

Matrice de gestion des risques opération

THEMATIQUE	RISQUE	PROBABILITE	GRAVITE	CRITICITE	NATURE DU RISQUE	ACTION DE REDUCTION	QUAND ?	% prix de l'opération
Toiture	État de la charpente et de la couverture	3	5	15	Financier et calendaire	Diagnostic à effectuer au plus vite et à intégrer au programme. Des hypothèses conservatrices ont été prises au programme	A intégrer au programme	1
Amiante	Pièces non-visitées	2	3	6	Financier et calendaire	Diagnostic (RAAT) à effectuer au plus vite et à intégrer au programme	A intégrer au programme	0,5
Pluie	Infiltrations	3	3	9	Calendaire	Aléas chantier	A intégrer au planning MOE puis en préparation de chantier	0,5
Grêle	Risque toiture	1	3	3	Calendaire	Aléas chantier	A intégrer au planning MOE puis en préparation de chantier	0
Température	Sécheresse/Gel	2	1	2	Calendaire	Aléas chantier	A intégrer au planning MOE puis en préparation de chantier	0
Vent	Risque structure	3	1	3	Calendaire	Aléas chantier	A intégrer au planning MOE puis en préparation de chantier	0
Neige	Infiltrations	1	2	2	Calendaire	Aléas chantier	A intégrer au planning MOE puis en préparation de chantier	0
Mérule	Attente de diagnostic	3	4	12	Financier et calendaire	Diagnostic à prévoir. Des hypothèses conservatrices ont été prises au programme	Au plus tôt, à intégrer au programme	1
Termite	Attente de diagnostic	3	4	12	Financier et calendaire	Diagnostic à prévoir. Des hypothèses conservatrices ont été prises au programme	Au plus tôt, à intégrer au programme	1
Foudre	Attente de diagnostic	4	3	12	Sécurité	Diagnostic à prévoir	En phase MOE	1
Séisme	Attente de diagnostic	1	3	3	Sécurité	Diagnostic à prévoir	En phase MOE	0
Pollution pyrotechnique	Découverte fortuite	1	2	2	Environnement, financier et calendaire	Analyse avant travaux	A intégrer au programme	0
Pollution industrielle	Attente de diagnostic	1	2,5	2,5	Environnement, financier et calendaire	Diagnostic à prévoir	A intégrer au programme	0
Pollution du sol	Découverte fortuite	1	2	2	Environnement, financier et calendaire	Analyse avant travaux	A intégrer au programme	0
Réseaux	Attente de diagnostic	5	1	5	Financier	Prévu au programme de travaux : entèreté des réseaux sont repris	A intégrer au programme	0
Continuité de service	Relogement nécessaire	1	1	1	Organisationnel, calendaire et financier	Organisation amont à prévoir (Déménagements)	A intégrer au planning MOE puis en préparation de chantier	0
Accès chantier	Accès chantier difficile (site militaire)	4	3	12	Organisationnel, calendaire et financier	Organisation amont à prévoir (Accès, autorisations)	A intégrer au planning MOE puis en préparation de chantier	1
				88,5				6